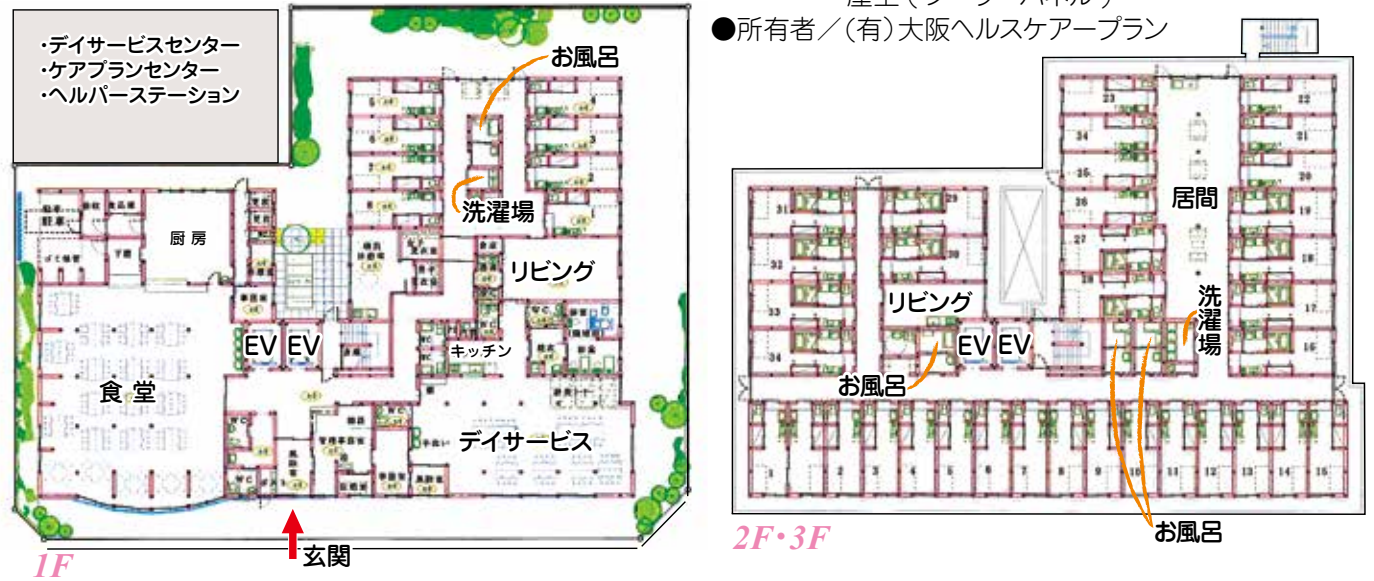


住み慣れた地域で暮らし続けたい！
家族や友人と語らいながら充実した人生を送りたい！
……そんな願いをサポートします。

「かわち野里 加納」概要

- 所在地／東大阪市加納3丁目4-36
- 構造／3階建て木造耐火構造（スプリンクラー完備）
- 敷地面積／1658.27㎡
- 建築面積／1145.936㎡
- 居室数／75室（定員78名）
- 用途／1階（食堂、住居7室、デイサービス併設）
2階（住居34室）
3階（住居34室）
屋上（ソーラーパネル）
- 所有者／（有）大阪ヘルスケアプラン



月額基本料金

*入居一時金や前払金は不要です

お部屋タイプ	立地	居室料金 (非課税)	共益費 (非課税)	安心見守りサービス費 (課税)	食費 (課税)	合計
Aタイプ (18㎡)	内庭側	42,000円	20,000円	10,000円	約40,000円	112,000円
	道路側	44,000円				114,000円
Bタイプ (25㎡)	内庭側	60,000円				130,000円
	道路側	62,000円				132,000円
Cタイプ (36㎡)	2人部屋	80,000円	2人:40,000円	2人:20,000円	2人:80,000円	2人合計 220,000円

※安心見守りサービスとは安否確認や生活相談、緊急通報などのサービスです。
※居室の電気・水道代と生活支援サービス（個別契約）の費用は別途必要です。
※介護保険や医療保険の本人負担額、日用品・おむつ代なども別途必要です。

社会福祉法人 かわち野福祉会

かわち野里 加納

〒578-0901 東大阪市加納3丁目4-36

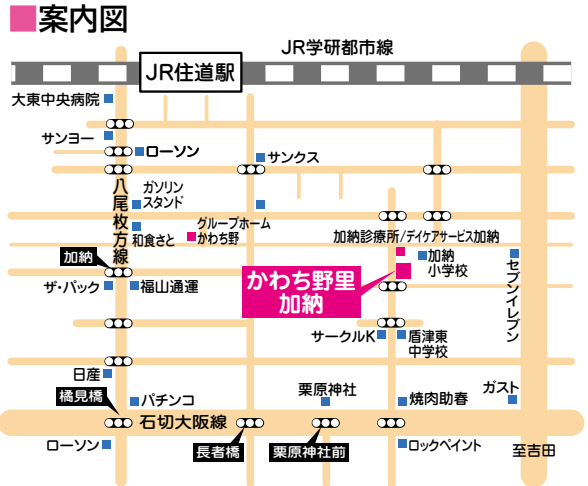
お問い合わせ

●かわち野里 加納

TEL.072-920-7802

070-2283-3066

FAX.072-920-7822（担当／品川）



ずっと笑顔で、この街で。

サービス付き高齢者住宅

かわち野里 加納

ご入居のご案内



木の香りとぬくもりに
心癒される住まいです。

サービス付き高齢者向け住宅事業 登録番号：第H25東大阪サ高住登009号

- 平成23年の「高齢者住まい法」の改正により創設された登録制度です。
- 高齢者にふさわしいバリアフリー構造や面積、設備をそなえています。
- 介護の専門家による安否確認や生活相談などの安心見守りサービスを行います。

医療生協の組合員などをつくった社会福祉法人です



社会福祉法人 かわち野福祉会

本部：〒579-8063 東大阪市横小路町1丁目1-35

安心、安全、笑顔…人々と分かち合う しあわせ!

人と人とのふれあいの中で安心して暮らしていただけます。

お元気な方から介護が必要な方まで 安心して暮していただけます

- ◆『サービス付き高齢者住宅 かわち野里 加納』は、60歳以上の高齢者または要介護・要支援認定を受けている方を対象とした住宅です。「医療生協かわち野」と「社会福祉法人かわち野福祉会」の協同の力で運営します。
- ◆提供するサービスには「食事サービス」や、安否確認・生活相談・緊急通報などの「安心見守りサービス」、入居者の方と個別に契約する配膳・送迎などの「生活支援サービス」があります。
- ◆介護・医療が必要な方には、介護保険や医療保険を使って訪問介護やデイサービス、往診、訪問看護などのサービスを利用していただきます。
- ◆病状が悪化したり介護度が重くなり高齢者住宅での生活が難しくなった場合は、医療生協の医師やケアマネージャーが介護施設や病院を紹介いたします。

食事サービスと安心見守りサービスにより 安心して暮らすことができます。

【食事サービス】

- ①朝・昼・夕の3食を食堂で提供します。
- ②食事は福祉会の職員が栄養計算を行い、自前の厨房で調理します。
- ③献立はお刺身や握り寿司、正月のお節料理など変化に富み、旬の食材を使った美味しい味付けにしています。
- ④病気の際には、雑炊などの特別食を提供します。
- ⑤咀嚼やくや飲み込みが困難な方には、おかゆ・軟飯、きざみ食、とろみ食などを準備します。

【安心見守りサービス】

- ①一日3回（朝昼夕の食事時間）の安否確認を行います。
- ②朝の食事時間帯に健康チェックを行います。
- ③24時間職員が常駐し、緊急の場合は、医師・家族への連絡や救急車の手配などを行います。
- ④生活全般の相談をお受けいたします。
- ⑤郵便物と宅配便などのお手伝いを行います。
- ⑥その他、身の回りの簡単なお手伝いを行います。

【お風呂と洗濯】

- ①お風呂が付いているお部屋の方は、ご自分のお部屋で入浴していただけます。
- ②お風呂が付いていないお部屋の方には、住宅内にある1人用のお風呂(7カ所)を交替で使っていただけます。
- ③入浴がご自分で難しい方は、介護保険を使ってヘルパーさんに援助していただけます。
- ④洗濯は各階にあるコインランドリー式の洗濯機を使うことができます。

医療生協かわち野と社会福祉法人かわち野福祉会の 安心ネットワーク (医療、介護、住まい、生活の 全てをサポートします。)



医療・介護・住まい・生活の総合サービス
医療生協と社会福祉法人の連携で質の高いサービスを切れ目なく提供します。

人と人とのふれあい、イキイキとした暮らし

住宅の中で趣味・サークル活動や文化活動・レクリエーション企画などを行います。
また、様々な行事を通して医療生協の組合員や地域の人々と交流します。
歌の会、絵手紙、パソコン教室、書道教室、卓球サークル、など…
友達との楽しい時間を過ごせます。



少し困った時は、 生活支援サービス(個別契約・有料)を 使って下さい

- ①食堂の配膳下膳や病気の時のルームサービス、ミキサー食の提供などを行います。
- ②事務所でお薬を預り、食後と寝る前にお配りします。
- ③近くの病院や駅、スーパーなどの送迎サービスを行います。
- ④預金通帳・印鑑などを預り、現金出納などを行います。
- ⑤介護保険が使えない場合の身体介助・生活援助なども行います。

介護が必要な方や病気の方は、 介護保険や医療保険を使って安心して暮 らしていただけます

- ①要支援や要介護の認定を受けている方は、介護保険を使って、訪問介護ヘルパーさんから掃除や洗濯、入浴や身の回りのことの支援を受けることができます。
- ②1階にあるデイサービスや医療生協のデイケアなどを使って、入浴や食事、リハビリなどの介護サービスを利用することができます。
- ③病気の際はすぐに加納診療所や生協病院を受診していただけます。症状に応じてお部屋への往診や訪問看護も利用できます。

消火・防犯・救命設備を完備しています

- スプリンクラー、自動火災報知・通報装置を完備しています。また非常階段や2階3階の居室窓側には避難通路があります。24時間職員が常駐し非常時には職員が誘導します。
- 防犯カメラ、AED(自動体外式除細動器)も設置しています。

安全な バリアフリー構造です

- 段差のない床で転倒を防ぎます。
- 廊下、食堂、トイレ、お風呂の全てに手すりを設置しています。
- 車イスや杖歩行にも安全な廊下幅を確保しています。

デイサービスルーム(1階)

1階に介護保険を使って利用できる
デイサービスルームがあります。

リビングルーム (1階、2階、3階)

サークル活動や趣味の会、友達とお茶会にも適したお部屋です。キッチンも付いています。



食堂・リビング

80席のゆったりした食堂。心のこもった食事をご用意します。



居室Aタイプ(18㎡)

スタンダードな1人部屋です。トイレ、洗面所、キッチン、クローゼットがあります。



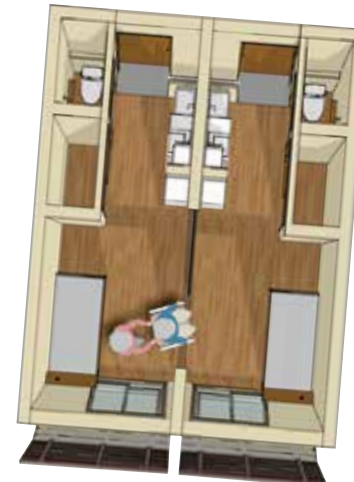
居室Bタイプ(25㎡)

お風呂の付いた1人部屋です。お風呂、トイレ、洗面所、キッチン、クローゼットがあります。お風呂場に洗濯機が置けます。



居室Cタイプ(36㎡)

Aタイプを2つ組み合わせた2人部屋です。部屋と部屋を行き来することができます。



居間(2階、3階)

友達との談笑や一人でのくつろぎにも適したフロアです。

ソーラーパネル

屋上にはソーラーパネルが設置され、自然エネルギーを有効活用しています。

